



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 717**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10432 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17 στρεμ. στη θέση «Καστρί, Μονή Παναγιάς Γοργοϋπήκου» Δήμου Ψαχνών, Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και τους Νόμους 1128/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ζ/2963/25.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 17 στρεμ. στη θέση «Καστρί - Μονής Παναγιάς Γοργοϋπήκου», διακατεχόμενου δάσους Ψαχνών, που κάηκε την 1.8.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της Δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 17 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» κ.λπ. του Διακατεχόμενου δάσους Ψαχνών Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Η - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Δήμου Ψαχνών.

Δυτικά: Διακατεχόμενη Δασική έκταση Δήμου Ψαχνών και αγροί.

Βόρεια: Διακατεχόμενο Δάσος Δήμου Ψαχνών.

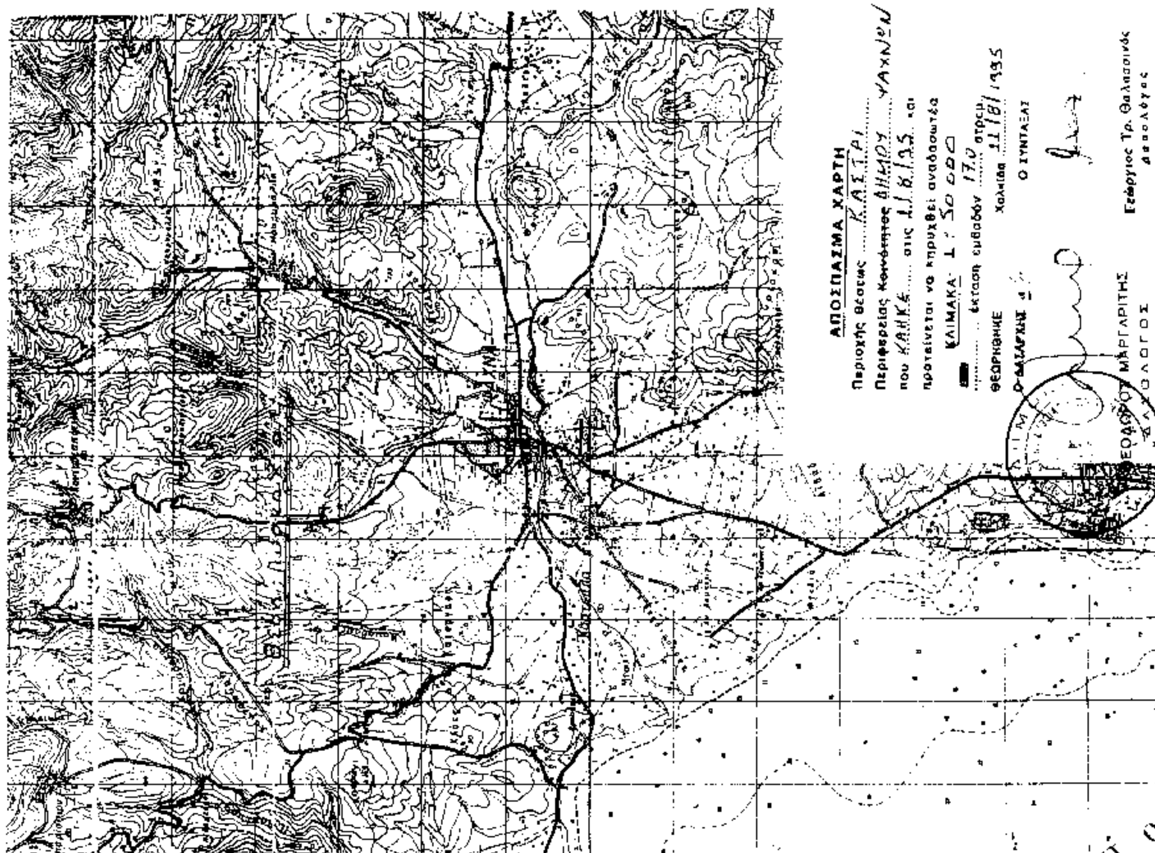
Νότια: Αναδασωτέα (αποφ. 2025/28.9.90) Καψάλα.

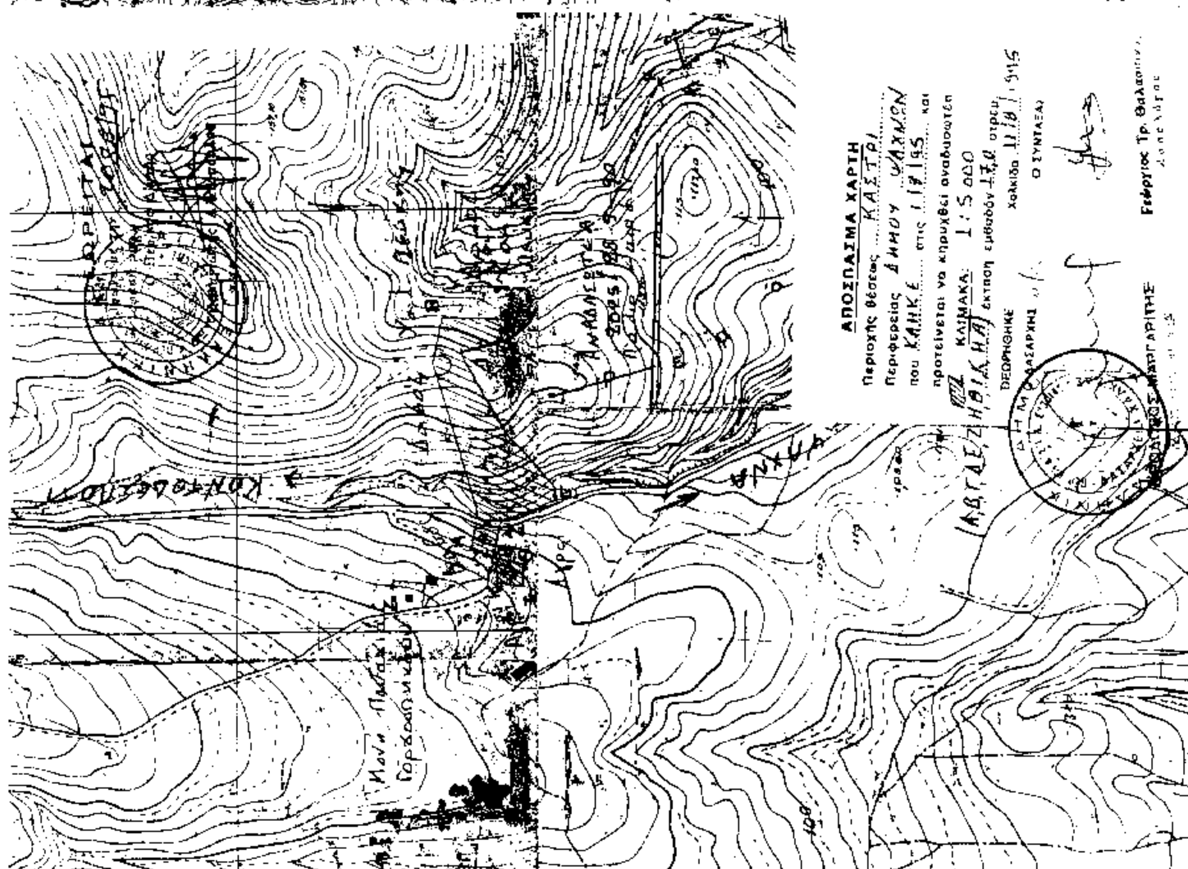
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής θέσεως ΚΑΣΤΡΙ
Περιφερείας Κοινότητος ΔΗΜΟΥ ΨΑΧΝΩΝ
που ΚΑΗΚΕ στις 1.8.1995 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
έκταση εμβαδόν 17,0 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Χαλκίδα 11/8/1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός
Δασολόγος


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής θέσεως ΚΑΣΤΡΙ
Περιφερείας ΔΗΜΟΥ ΨΑΧΝΩΝ
που ΚΑΗΚΕ στις 1/8/95 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) έκταση εμβαδόν 17,0 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Χαλκίδα 11/8/1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός
Δασολόγος
ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙ
ΨΑΧΝΑ
Μονή Παναχράντου Γοργοεπηκόου
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38158 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Δράμας στην οδό 28ης Οκτωβρίου μεταξύ των Ο.Τ. 463 και 465, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2) 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 19.6.91 (αρ. πρωτ. 30982), από 13.11.92 (αρ. πρωτ. 39754), από 17.11.93 (αρ. πρωτ. 37104) και από 12.7.95 (αρ. πρωτ. 36648) αιτήσεις του Ανάργυρου Σιδηρόπουλου.

4. Την από 10.6.91 τεχνική μελέτη του πολιτικού μηχανικού Ανάργυρου Σιδηρόπουλου.

5. Την από 7.8.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Δράμας, Γεωργίου Καμαριανού, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 24.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου.

6. Τις από 7.8.92 και 10.11.92 ενώπιον του συμβολαιογράφου Δράμας Γεωργίου Βασ. Δομνίδη πράξεις συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως, αποζημιώσεως από το Δήμο Δράμας και εκχώρησης στο Δήμο Δράμας των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων του Ανάργυρου Σιδηρόπουλου του Ιορδάνη και της Παλαγίας.

7. Τα με αρ. 6307/14.5.91 και 11403/23.6.95 έγγραφα του Δήμου Δράμας ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Το 331/1993 έγγραφο του Δήμου Δράμας ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς αυτόν των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδιών.

9. Την 340/24.6.93 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Δράμας στην οδό 28ης Οκτωβρίου, μεταξύ των Ο.Τ. 463 και 465, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 15.4.1930 και για το οποίο έχει συνταχθεί η 8/1983 πράξη προσκυρώσεως - τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Δράμας η οποία κυρώθηκε με την 3895/20.2.84 απόφαση της Νομαρχίας Δράμας και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 6003/31.1.89 έγγραφο του Δήμου Δράμας και του οποίου η κυριότητα ανήκει στον Ανάργυρο Σιδηρόπουλο του Ιορδάνη και της Πελαγίας όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38158/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεσή δόμησης 225,62 τ.μ. από τα οποία για 169,67 τ.μ. υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας και για τα υπόλοιπα 56,15 τ.μ. οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με την από 30.5.95 θεώρηση του Πολ/κού γραφείου Δήμου Δράμας:

I. Συντελεστή δόμησης: 2

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
225,63 x 70% = 157,93

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

225,62 x 2 = 451,24 τ.μ. Εκ των οποίων 157,93 τ.μ. στο ισόγειο και 451,24 – 157,93 = 293,31 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια 451,24 τ.μ. εκ των οποίων 157,93 τ.μ. από ισόγειο και 293,31 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα του Ανάργυρου Σιδηρόπουλου του Ιορδάνη και της Πελαγίας για δομήσιμη επιφάνεια 451,24 τ.μ. εκ των οποίων 157,93 τ.μ. από ισόγειο και 293,31 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

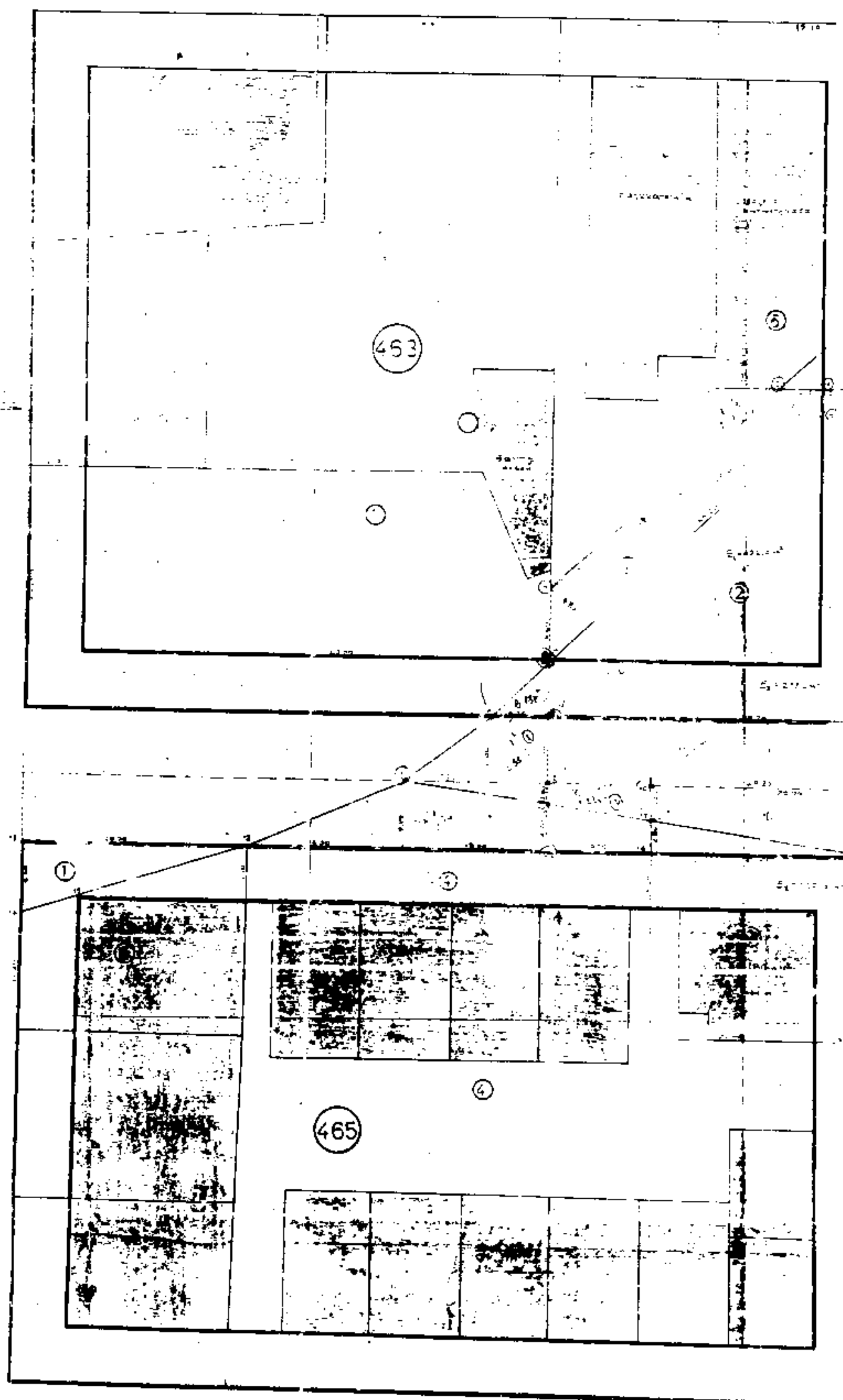
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


463
465
①
②
③
④
⑤

[illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 8/1993

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ρυμοτομια: Εγκριση με το απο 15-4-1930 δ/γμα

Πρόσωπο	10,00 μ		7,00	
Βάθος	15,00 μ	κατα παρεκκλιση	10,00	μ
Εμβαδό	200,00 μ²		100,00	μ²

15-9-1964 και 14-1-1966 Β. διαταγματα

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Δημος Δραμας
2. Αναργ. Σιδηροπουλος
3. Παντελης Γελβεριαδης
4. Συν/σμος ΟΜΟΝΟΙΑ
5. Κων/νος Κωνσταντινιδης

Δραμα 28-6-1993

Αρ.Φ. 361 θ'
Σχ. 1.

24-6-93

Αριθ. ΔΠ 1220 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στην περιοχή Αρτεμώνα ν. Σίφνου για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/32 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Το υπ' αριθ. 48/8.5.95 έγγραφο του Γραφείου Μηχανικού Μήλου με τα συνημμένα του.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 28.7.95 και στην πράξη 28.195, αποφασίζουμε:

Α) Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ ... Ξ Ο Α στην περιοχή Αρτεμώνα ν. Σίφνου για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου Σίφνου.

Β) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό:

Αρτιότητα γηπέδου: 700 m^2.

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Σ.ΔΟ.: 0,50

Απόσταση από όρια: 0 ή 2,5m.

Απόσταση από δρόμο: 3m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/τ.Δ'/ 85.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αρτεμώνα.

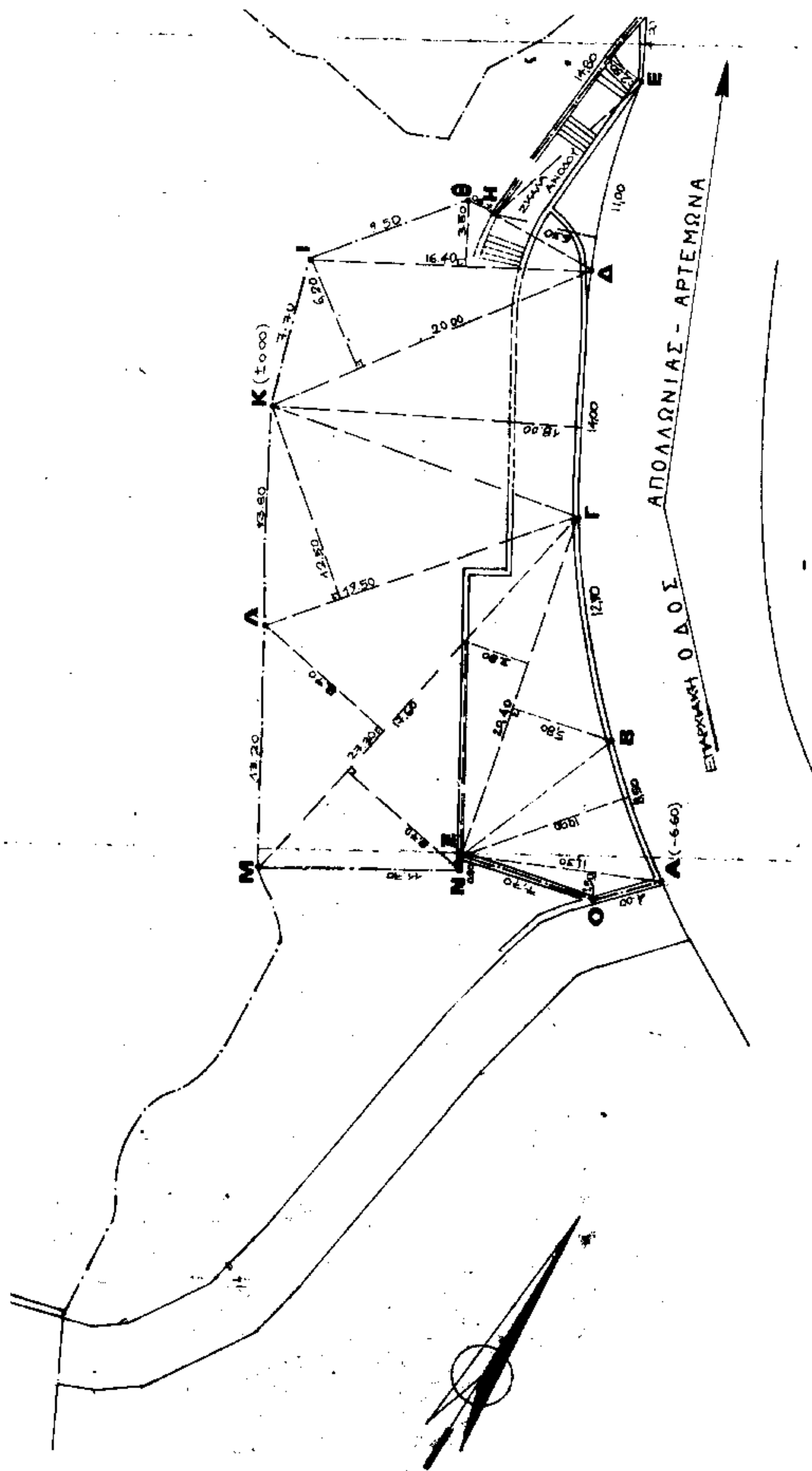
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ


ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΩΝΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Εγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός ορων κ' περιορισμών δόμησης γηπέδου στου Αρτεμώνα ν. Σίφνου για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου.

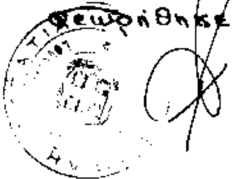
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα	:	700 m²
Ποσοστό. κάλυψης	:	50%
Σ. ΔΟ.	:	0.50
Απόσταση απο ορια	:	0 ή 2.5 m
» απο δρομο	:	3 m.

Κλίμακα : 1:200

Ερμούπολη 8/8/95
Η συντάξασα

Ερμούπολη 9/8/95
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) =
= 11.30 × 1,50/2 + 8.50 × 10.00/2 + 20.40 × 5.80/2 +
+ 20.40 × 3.80/2 + 17,60 × 8,70/2 + 27.30 × 6,70/2 +
+ 19.50 × 12,30/2 + 14.00 × 18,00/2 + 20,00 × 6,20/2 +
+ 16.40 × 3,30/2 + 11,00 × 6,80/2 + 14.80 × 2,50/2 =
= 8.48 + 43.50 + 59,16 + 38,46 + 76,56 + 118,76 +
+ 121,88 + 126,00 + 62,00 + 28,30 + 35,75 + 18,50 =
= 737,05 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα ορια του οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) υποδειχθηκαν απο τον Προεδρο της Κοινοτητας Αρτεμωνα.

